

# FREDERIKSSUND ANDELS BOLIGFORENING

## BERETNING 2006/2007

Størstedelen af dette regnskabsår har været i den nye Frederikssund Kommune, hvilket dog ikke har kunnet mærkes på den daglige drift. Men da vi ved, at den nye kommune nu har i alt 12 forskellige boligorganisationer at forholde sig til, er vi sammen med de 11 andre ved at etablere et fælles samarbejdsforum, hvor vi fremover vil forsøge at finde fælles fodslag over for kommunen. Jeg vil dog godt lige understrege, at det på ingen måde kommer til at berøre administrationen. Den vil køre videre i Lundeparken 2, som den altid har gjort. Det er udelukkende holdningsmæssigt, at boligorganisationerne vil snakke sammen, lige som de planlægger at lave et kontaktudvalg, som skal stå for den overordnede kontakt med kommunen.

Folketinget vedtog i august måned en rygelov, som bevirker, at der ikke må ryges i offentlige lokaler, så det er derfor nu absolut forbudt at ryge i vores vaskerier, i opgangene og til beboermøderne.

I vores egen boligforening har vi også vedtaget noget nyt, nemlig "Boliggarantibeviset". Det går i store træk ud på, at en enlig, som ønsker at sige sin bolig op for at flytte i et parforhold, og pensionister eller efterlønsmodtagere, som vil sige sin bolig op for at flytte i sommerhus hele året, nu har mulighed for at købe et boliggarantibevis. Dette boliggarantibevis giver vedkommende mulighed for - inden for en 3-årig periode - at fortryde sin beslutning og herefter få en så tilsvarende bolig som muligt, som den man sagde op.

Rent økonomisk har det været et rimelig godt år, hvor foreningen har haft et overskud på ca. 20.000 kr. og hvor de fleste afdelinger også har haft større eller mindre overskud på driften. Foreningens egenkapital er på ca. 4,5 mio.

Der har i flere afdelinger været usædvanligt mange om- og fraflytninger, hvilket har medført store udgifter til istandsættelsesarbejder.

Desværre vil der efter budgetterne at dømme komme huslejestigninger i de fleste afdelinger. Dette skyldes i høj grad stigende ejendomsskatter, som man altså også betaler, selv om man bor i lejlighed. Og alle steder med fællesantenne kommer der stigninger i antenneudgifterne, men det er ikke noget, vi i foreningen på nogen som helst måde er herre over. Det er udelukkende TDC, der har med det at gøre.

I Foderstofgården er Byggeskadefonden ved at være færdige med renoveringen

Som det formentlig er de fleste bekendt, er Aase Nakskov gået på efterløn. Jeg takker hende for en god indsats og håber, at hun vil nyde sin nye livsform. Dette har så gjort, at vi med glæde har kunnet sige velkommen til Birthe Aarøe Petersen, som er ny på kontoret. Hun har en del erfaring inden for faget, da hun har været ansat i 7 år hos "konkurrenten" Domea. Velkommen skal også lyde til vores nye mand Kenneth Wahl Larsen, som er fastansat som afløser efter behov.

Her til sidst vil jeg godt have lov til at takke afdelingsbestyrelserne, hovedbestyrelsen og alle ansatte for et godt og udbytterigt samarbejde. TAK FOR INDSATSEN!

Med venlig hilsen



Mona Nielsen

formand