

FREDERIKSSUND ANDELS BOLIGFORENING

BERETNING 2008/2009

Så er det igen blevet tid til at aflægge beretning om året, der er gået.

Krisen har ikke ramt vores boligforening. Vi er kommet godt igennem året med pæne økonomiske resultater. Vi har formået, at forrente afdelingernes midler med 9%, hvilket er særdeles pænt i det ellers lave rentemarked vi har p.t. Foreningen kommer ud med et overskud på 125.000 og de fleste afdelinger har også pæne overskud. Foreningens egenkapital er på 5 mill. Denne reserve er opbygget med henblik på at sikre afdelingerne økonomisk. Kommer enkelte afdelinger ud i økonomisk ufare, vil vi kunne trække på disse reserver, således at afdelingerne vil kunne overleve økonomisk fremover.

Vi har i bestyrelsen i år haft fokus på forvaltningsrevision. Vi har set på foreningens udgifter til lønninger, husleje, forsikringer, edb m.m. Vi har endvidere gennemgået procedurerne vedr. udsættelser, minimering af tab på fraflyttere og husleje og optimering af forrentning af de likvide midler og set på indkøb af varer og ydelser og vurderet om der er generel økonomisk ansvarlighed i hele organisationen.

Vi har konstateret, at tingene fungerer tilfredsstillende. Vi har lave faste omkostninger. Minimal bemanning og lav husleje i egne lokaler. Har vi brug for hjælp udefra, betaler vi os fra det. Det betaler sig bedst økonomisk. Vores administrationsbidrag ligger på 2.400, hvilket er i den meget lave ende af skalaen sammenlignet med andre boligorganisationer, så vi har ingen planer om sammenlægning med andre organisationer.

Udover ovennævnte er der andre økonomiske lyspunkter. Vi har fået tilbagebetalt 1,2 mill. i for meget indbetalt lønsumsafgift + renter fra 1996 til 2009. Beløbet er fejlagtigt opkrævet af "Skat" og hele beløbet vil blive tilbageført til afdelingerne ved indarbejdelse i de kommende budgetter. Det bevirker, at næsten alle afdelinger undgår huslejeforhøjelser.

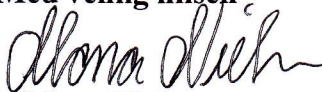
Der har igen i år været en del turbulens vedr. fjernvarmepriser og afregningsmetoder. Man har kunnet følge E.ON's forskellige udmeldinger og forbrugernes reaktioner tæt i dagspressen. Det virkede undertiden meget farceagtigt og forvirrende, men fornuften sejrede heldigvis. Det store faste abonnement blev sløjftet, fastafgiften blev nedsat og prisen på forbruget blev sat op. Den rigtige løsning, hvis man vil have folk til at spare på varmen.

Byggeskadesagen i Foderstoftgården er nu endelig afsluttet og vi har fået tilført 12. mill. fra Byggeskadefonden og sagen er lukket.

De faste fælles arrangementer, fastelavn, asfaltbal og juletræ forløb planmæssigt og vil blive fortsat, så længe interessen er tilstede.

Som afslutning på dette års beretning vil jeg igen i år benytte lejligheden til at takke alle, som har været med til at yde en indsats for foreningen – det være sig afdelingsbestyrelserne, hovedbestyrelsen og alle de ansatte - for et godt og frugtbart samarbejde.

Med venlig hilsen



Mona Nielsen

formand