

FREDERIKSSUND ANDELS BOLIGFORENING

BERETNING 2011/2012

Endnu et år er gået for os alle, og således også for vores boligforening.

Økonomisk har det været et rimeligt godt år, hvor foreningen kommer ud med et overskud på 133.000 og hvor egenkapitalen er vokset til 6.439.000. Egenkapitalen består af medlemsandele på 602.000 kr., dispositionsfond på 4.824.000 og en arbejdskapital på 1.013.000.

Afdelingerne har et indestående i foreningen på 6.277.000, og det er selv om der også er foretaget forbedringsarbejder i afdelingerne for adskillige millioner, som er finansieret med egne midler.

Trods et kraftigt faldende renteniveau er det igen i år lykkedes at opnå pæne renteindtægter, nemlig 718.000, af foreningens midler. Afdelingernes midler er forrentet med 5%, hvilket er ganske pænt. Vi satser på de sikre løsninger, og det kan derfor godt være svært at opnå så gode renteindtægter i de kommende år, da gældskrisen i Sydeuropa formentlig vil påvirke renterne negativt i en del år fremover.

Vores administrationsbidrag ligger på 2.450 pr. lejemål, hvilket er lavt sammenlignet med andre boligorganisationer. Derfor har vi heller ingen planer om sammenlægning med andre boligorganisationer.

For at vi kan bevare det lave administrationsbidrag, har vi i årets løb set på foreningens udgifter og gennemgået og justeret de forskellige procedurer og forretningsgange, så vi kan holde faste lave omkostninger og klare os med den nuværende bemanning på kontoret, lige som vi har en lav kontorhusleje i vores egne lokaler. Vi har ved gennemgangen vurderet, at der bliver udvist generel økonomisk ansvarlighed i vores boligorganisation.

Der bliver løbende udført forbedringsarbejder i afdelingerne. Beboerne i Nørreparken og på Kocksvej har ved beboerafstemninger besluttet, at de vil have samtlige vinduer udskiftet til nye vinduer udført i aluminium/træ. Udover besparelser på vedligeholdelsesbudgetterne, vil beboerne formentlig også opnå varmebesparelser og en bedre boligkomfort med denne løsning.

Affaldshåndteringen er ændret i en del afdelinger. Vi har fået nedgravet betoncontainere til både bio- og restaffald. Kommunen har desuden betalt for containere til aviser og glas. De betaler en container pr. ca. 100 beboere, da de derved kan spare en del nedgravninger på offentlige steder. Kommunen har dog betinget sig, at avis- og glascontainerne også må bruges af beboere, som ikke bor i FAB. Og selvfølgelig må de det.

Jeg vil til slut takke hovedbestyrelse og afdelingsbestyrelser for et godt samarbejde og samtidig takke samtlige medarbejdere for vel udført arbejde og for den korpsånd som lægges for dagen når opgaverne skal løses.

Med venlig hilsen



Mona Nielsen

formand