

FREDERIKSSUND ANDELS BOLIGFORENING

BERETNING 2012/13

Økonomisk set har det været et rimeligt år for vores boligforening. Foreningen kommer ud med et mindre underskud på 36.000, som dog dækkes af vores egenkapital, som til trods for dette stadig er på 6.593.000 og består af medlemsandele, arbejdskapital og dispositionsfond.

Trods et generelt meget lavt renteniveau er det lykkedes, at opnå renteindtægter på 790.000 af foreningens midler, men samtidig har vi haft et kurstab på 636.000 på vores obligationsbeholdning. Efter gældende regler skal kurstabet indgå i driftsregnskabet, selv om det jo kun er "papirpenge" og dette har indvirket negativt på vores regnskab og har bevirket, at vi ikke har kunnet forrente afdelingernes indeståender så godt, som vi normalt har gjort.

Projektet med nedgravning af affaldscontainere er nu afsluttet og fungerer fint. Nedgravningen i Foderstofgården skulle foregå i den tørre periode – august/september, da vi frygtede for vand i undergrunden, men denne frygt var heldigvis ubegrundet. Der var ingen vand og nedgravningen forløb uden problemer.

Som noget lidt usædvanligt har vi i Danmark haft 2 voldsomme storme i år – den sidste med stormflod her i Frederikssund. Men vi har heldigvis ikke haft de store skader på nogle af vores bygninger – og fik ikke oversvømmelser i Foderstofgården, som jo faktisk ligger i det område, der her i byen blev voldsomt oversvømmet. Jorden i Foderstofgården er gennem årene sunket voldsomt meget, hvilket har bevirket, at bygningerne ligger et pænt stykke over den jord, de i sin tid blev bygget på – og det kan vi sikkert være glade for i dag, for så undgik vi at få vand ind i alle lejlighederne i stueplan.

Der er godt gang i den individuelle køkkenudskiftning i flere afdelinger, ligesom der også er nogle, der skifter badeværelse ud. I de afdelinger, der har besluttet det på deres beboermøder, har den enkelte beboer mulighed for at låne penge af sin afdeling til finansiering af udskiftningen. Dette lån skal så tilbagebetales ved at den enkelte beboer får en særskilt huslejestigning i perioden indtil lånet er tilbagebetalt. Når lånet er tilbagebetalt, betaler man igen kun det samme som dem, der ikke har udskiftet. Forhør i administrationen om jeres muligheder, om jeres afdeling er med i ordningen og hvilke betingelser der gælder for netop jeres afdeling.

Som der sikkert allerede er mange, der har læst i avisen, så har Frederikssund Byråd på sit møde i december måned 2013 vedtaget, at de fra 1. juli 2014 vil ændre deres anvisningsret fra som hidtil 10% til 25%. D.v.s. at vi fra denne dato skal tilbyde hver 4. af vores ledige boliger i hver afdeling til kommunen, således at de kan sætte folk ind i den. Det synes vi i hovedbestyrelsen er rigtig ærgerligt og vi har da også i et brev til kommunen, inden byrådets vedtagelse, udtrykt vores utilfredshed med dette. Det vil jo betyde, at der går endnu længere tid, før vores medlemmer, der har været skrevet op i mange år, kan få en bolig. Herudover har vi også skrevet, at vi er bekymrede for, at det kan give problemer for boligmiljøet, hvis der bliver sat for mange beboere ind med sociale problemer, så det håber vi ikke, at de gør.

Her til sidst vil jeg takke afdelingsbestyrelserne, hovedbestyrelsen og alle ansatte for et godt og frugtbart samarbejde.

Med venlig hilsen



Mona Nielsen
formand